MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA ESPERANZA

GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

1 MOTIVO DE LA DECLARACIÓN

PU

PREDIO URBANO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA ESPERANZA
DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL
(Decreto Legislativo 776 - Artículo 14º)

FORMULARIO Nº

FECHA DE RECEPCION

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (PROPIETARIO):

COD. CONTRIBUYENTE	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	2 CONDICION DE PROPIEDAD	Nº DE CONDOMINIOS

UBICACION DEL PREDIO

CODIGO DEL PREDIO	SECTOR, URBANIZACIÓN, AA.HH., BARRIO, ETC.	AVENIDA, JIRON, CALLE O PASAJE, KM	Nº DOMICIL., DPTO., PISO, ETC.

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION

3 ESTADO	4 TIPO DE PREDIO	5 USO	6 FRENTE A	% CONDOMINIO

DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

NIVELES	PISO	ANTIGUED. DE LA CONSTRUCC AÑOS	FECHA DE LA CONSTRUCCION MES	FECHA DE LA CONSTRUCCION AÑO	CATEGORIAS MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INSTALAC. ELECT. SANITARIAS	7 VALOR UNITARIO S/.	8 (7 *5%) 5% (*) S/.	9 ESTADO DE CONSERVACION	10 CLASIFICACION	11 MATERIAL PREDOMINANTE	12 % DEPRECIACION	13 (7 + 8) *12 MONTO DEPRECIADO S/.	14 (7 + 8) - 13) VALOR UNITARIO DEPRECIADO S/.	15 AREA CONSTRUIDA (M2)	16 (14 * 15) VALOR DE AREA CONSTRUIDA S/.	17 VALOR AREAS COMUNES S/.	18 (16 + 17) VALOR DE LA CONSTRUCCION S/.

TOTAL AREA CONSTRUIDA

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION	19	
VALOR DEL TERRENO (23 * 24)	20	
VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES	21	
AUTOAVALUO (19 + 20 + 21)	22	

DATOS DEL TERRENO:

FECHA DE ADQUISICION	23 AREA M²	24 VALOR ARANCEL M²

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

DE DEL

Firma del Propietario o Representante Legal

R.M. Nº 414-2006 - VIVIENDA

	ESTRUCTURAS: MUROS Y COLUMNAS	ESTRUCTURAS: TECHOS	ACABADOS: PISOS	ACABADOS: PUERTAS Y VENTANAS	ACABADOS: REVESTIMIENTOS	ACABADOS: BAÑOS	INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS
C	*Albañilería armada, ladrillo similar con columnas y vigas de amarre*	*Aligerados o losas de concreto armado horizontales*	*Madera fina machihembrada terrazo*	*Aluminio o madera fina (caoba o similar) vidrio polarizado*	*Superficie caravista obtenida mediante encofrado especial, enchapes en techos*	*Baños completos nacionales con mayólica o cerámico nacional de color*	*Sistema de bombeo de agua potable, ascensor, teléfono, agua caliente y fría*
D	*Ladrillo o similar*	*Calamina metálica fibrocemento sobre vigneria metálica*	*Parquet de primera, lajas, cerámica nacional, loseta veneciana 40 x 40*	*Ventanas de aluminio, puertas de madera selecta, vidrio transparente*	*Enchape de madera o lamilados, piedra o material vitrificado*	*Baños completos nacionales blancos con mayólica blanca*	*Agua fría, agua caliente, corriente trifásica, teléfono*
E	*Adobe tapial o quincha*	*Madera con material impermeabilizante*	*Parquet de segunda, loseta veneciana 30 x 30, lajas de cemento con canto rodado*	*Ventanas de fierro, puertas de madera selecta (caoba o similar) vidrio transparente*	*Superficie de ladrillo caravista*	*Baños con mayólica blanca especial*	*Agua fría, agua caliente, corriente monofásica, teléfono*
F	*Madera*	*Calamina metálica fibrocemento o teja sobre vigneria de madera corriente*	*Loseta corriente, canto rodado*	*Ventanas de fierro o aluminio industrial, puertas contraplacadas de madera (cedro o similar), vidrio transparente semiódoble o simple*	*Superficie de ladrillo caravista*	*Baños con mayólica blanca especial*	*Agua fría, agua caliente, corriente monofásica, teléfono*
G	*Pintado con mezcla de barro*	*Madera rústica o caña con torta de barro*	*Loseta vinílica, cemento brotado coloreado*	*Madera corriente con marcos en puertas y ventanas de PVC o madera corriente*	*Estucado de yeso y/o barrio, pintura al temple o agua*	*Sanitarios básicos de losa de segunda, fierro fundido o granito*	*Agua fría, corriente monofásica sin empotrar*
H		*Sin techo*	*Cemento pulido, ladrillo corriente, entablado corriente*	*Madera rústica*	*Pintada el ladrillo rústico, placa de concreto o similar*	*Sin aparatos sanitarios*	*Sin instalación eléctrica sanitaria*
I			*Tierra compacta*	*Sin puertas ni ventanas*	*Sin revestimientos en ladrillo, adobe o similar*		

CON TUS TRIBUTOS, CONSTRUIREMOS UN FUTURO MEJOR ¡ LA ESPERANZA AVANZA !